

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB:40788025165

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. TRAVNJA DO 20. SRPNJA 2021.

U ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018 provedena je druga dražba radi prodaje nekretnina na adresi Dugi dol 56 u Zagrebu. Prodane su sve nekretnine i sud je izdao rješenja o dosudi. Radi informacija o stanju i razgledavanju stanova na dražbi javio se velik broj zainteresiranih osoba. Na zakazano razgledavanje stanova dana 14. lipnja 2021. sa sudskim ovršiteljem dogovoreno je prisustvovanje sudske vještakinje Snježane Vrdoljak kod koje su se nalazili ključevima stanova no ulaz u dvorište nije bio moguć.

Sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju u ovršni spis ponovno je poslana požurnica radi prodaje garaže na adresi u Zagrebu, Komarski put 26 i zakazivanje ročišta za namirenje. Na prijedlog razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju od 11. svibnja 2021. dana su dodatna obrazloženja.

Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

1. Ovršni postupak: Ovr-5508/18

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Dana 1. srpnja 2021. održana je druga javna dražba.

Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu

1. Parnični postupak: Povrv-26/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Predmet je na odlučivanju po žalbi tužitelja.

2. Parnični postupak: Povrv-1924/2019

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 654,00 kn

Povučena tužba.

3. Parnični postupak: Povrv-2366/2019

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 421,66 kn

Zakazana glavna rasprava za dan 25. kolovoza 2021.

4. Parnični postupak: Povrv-1441/2020 (ranije Povrv-29/2020)

Ovrhovoditelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.546,16 kn

Zakazana rasprava za dan 29. rujna 2021.

5. Ovršni postupak: Ovr-207/2019

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

U izvještajnom razdoblju nisu poduzimane sudske radnje.

6. Parnični postupak: Povrv-756/2021

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Zakazana rasprava za dan 5. studeni 2021.

7. Parnični postupak: Povrv-171/2021

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

U izvještajnom razdoblju nisu poduzimane sudske radnje.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja i unovčenje imovine u ovršnom postupku ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine na adresi Zagreb, Dugi dol 59 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m² i dvorište pov 578 m², ukupne površine 816 m², u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 (E-1)- "1. garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne korisne površine 35,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G1 označena je tamno zelenom bojom",

2. Suvlasnički dio: 721/10000 (E-2)- "1. garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m² i spremišta površine 8,00m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 (E-3) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m² a sastoji se od hodnika površine 5,84m², boravka i blagovaonice površine 31,40m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 10,71m², sobe površine 7,90m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², spremišta 6,44m², svjetlarnika 0,26m² i kućnog vrta površine 2,33m² i parkirnog mjesta PM1 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 (E-4) - "1. stan B na katu , oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m² a sastoji se od hodnika površine 5,84 m², boravka i blagovaonice površine 31,42m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 16,38m², sobe površine 12,18m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², i parkirnog mjesta PM2 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je narančastom bojom",

5. Suvlasnički dio: 2636/10000 (E-5) - "1. stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m² a sastoji se od hodnika površine 6,08 m², boravka i blagovaonice površine 46,75m², kuhinje površine 7,10m², sobe površine 13,13m², sobe površine 16,28m², predprostora površine 2,88m², kupaonice površine 7,15m², wc-a površine 1,97m², terase površine 11,76m², terase površine 21,66m², kućnog vrta površine 21,79m² i parkirnog mjesta PM3 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je purpurnom bojom

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 (E-6) - "1. stan D u pokrovlju , oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m² a sastoji se od boravka površine 30,77m², kuhinje i blagovaonice površine 17,75m², izbe površine 4,04m², wc-a površine 3,92m², hodnika površine 3,80m², terase površine 15,34m², stubište površine 6,71m², predprostora površine 8,49m² sobe površine 9,56m², sobe površine 10,15m², kupaonice površine 5,64m², sobe površine 13,64m², sobe površine 16,24m², kupaonice površine 6,33m² terase površine 17,97m², i parkirnog mjesta PM4 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je plavom bojom" te

na adresi Zagreb – Komarski put 20 upisana u

- zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m², u odnosu na:

10. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

"1. Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom".

U izvještajnom razdoblju nisu ostvareni nikakvi primici i izdaci. Žiro račun stečajnog dužnika blokirao je za tražbine vjerovnika stečajne mase po pravomoćnim presudama, sudskim pristojbama i troškovima FINA-e u ukupnom iznosu od 27.531,11 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provodit će se radnje na smanjenju troškova stečajnog postupka te prodaje garaže na adresi Komarski put 20 u Zagrebu u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018.

Mjesto i datum
Našice, 21. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj
Renata Horvatin